

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पोलिसी २०१० के अंतर्गत

"AURA ENCLAVE"

खसरा नं. - 662/500 ग्राम :- श्रीरामगोपालपुरा उर्फ भोज्यावास
तहसील - सोंगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

LAT:N26° 52' 42.9166"
LONG:E75° 41' 03.2064"

LAT:N26° 52' 42.1653"
LONG:E75° 41' 08.3101"

LAT:N26° 52' 40.8978"
LONG:E75° 41' 03.5253"

आवासीय शहरी योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोजिशन के अमीन द्वारा किया गया है

JDA APPROVED SCHEME
RIYASAT KRISHNAM RESIDENCY

JDA APPROVED SCHEME
SHREE GANESH VIHAR VISTAR

- नोट
- कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 - आवेदित भूमि की 90% की कार्यवाही दिनांक 21.02.2025 को हो चुकी है।
 - योजना की भूमि में राश्र्वाधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 3, 4, 5, 6 कुल क्षेत्रफल 876.26 वर्गमीटर है, जो जमा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आदल/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास मुद्रक जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
 - योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 397 वीं बैठक दिनांक 27.05.2025 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 में आवासीय दर्शित है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किया जा रहा है।
 - बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक जविषा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2025 के अनुसार रखा गया है।
 - इनफार्मल नाम रिजर्वल श्रृंखला की प्लानिंग सम-पाथ-वे/चार्जिंग/ओपन स्पेस 20-02-2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) ड्राफ्ट जारी क्र.ओ.नो.ए. 25-11-2021 के अनुसार किया गया।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

अमीन
जोन-12

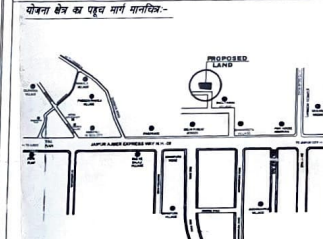
गवर्नर सिटी (एल.पी.)
वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त नगर नियोजक
आवासीय विकास (एल.पी.)

S.NO.	KLASRA NO.	RECORD AREA (HEC.)	RECORD AREA (SQ. MTR.)
1	662/500	0.96	9600.00
TOTAL AREA		0.96	9600.00

1680

22.7



योजना क्षेत्र का एरिया मानचित्र

योजना क्षेत्र का विस्तार मानचित्र

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (व.मी. में)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	6505.03	67.90%
2.	खुदरा व्यावसायिक	200.64	02.09%
कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)		6705.67	69.99%
3.	पार्क	483.88	05.05%
4.	टोस कचरा प्रबंधन	51.20	00.53%
5.	मोबाइल टावर	10.00	00.11%
6.	सड़क	2329.25	24.32%
कुल क्षेत्रफल (3 TO 6)		2874.33	30.01%
(C)	योजना क्षेत्रफल (A-B)	9580.00	100.00%
(B)	LAND LOSE AREA AS PER REVENUE SHEET	220.00 SQ.MTR.	
(A)	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल	9800.00 व.मी. (00.98 हेक्टेयर)	

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पोलिसी 2010 के अंतर्गत
"AURA ENCLAVE"
खसरा नं. - 662/500 ग्राम - श्रीरामगोपालपुरा उर्फ भोज्यावास
तहसील - सोंगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

क्षेत्र संख्या = 12

मानचित्र = 1:500

डिजिटल मापने के माध्यम से तैयार किया गया

जयपुर विकास प्राधिकरण